

Contract sectorial de lucrări

1. Partile contractante**Intre**

Compania Locala de Termoficare COLTERM SA Timisoara, str Episcop Joseph Lonovici nr 4, telefon nr. 0256/434614; 435726, fax nr. 0256/431616, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J / 35 / 185 /19.01.2004, cod de înregistrare fiscala RO16063013, cod IBAN RO77 RNCB 0249 0098 6563 0001 deschis la Banca Comercială, Filiala Timisoara, reprezentată prin Serpe Emil, în calitate de Director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

..... **denumire operator economic**

adresă sediu telefon/fax

..... număr de înmatriculare cod fiscal cont (trezorerie, banca)

reprezentat prin (denumirea conducătorului) funcția în calitate de **executant**, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți
- f. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii**4. Obiectul și prețul contractului**

4.1-Executantul se obliga să execute lucrarea **Inlocuire izolator trece inalta tensiune faza T si repunere in functiune trafo OBT 04-TTUS FS 40/20/20 MVA,116/6,3/6,3kv**, cod CPV 45317200-4, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract .

4.2.-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului **Inlocuire izolator trece inalta tensiune faza T si repunere in functiune trafo OBT 04-TTUS FS 40/20/20 MVA,116/6,3/6,3kv** , cod CPV 45317200-4.

4.3-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului , respectiv prețul lucrărilor executate, plătit de executantului de către achizitor este de lei fara T.V.A , conform Anexei nr.1 la contract, la care se adauga lei reprezentând TVA . Pretul este ferm si neajustabil pe durata derulării contractului.

5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este de (**max.4**)luni ,de la data de.....(data semnării contractului de ambele parti contractante) pina la data de.....

6. Executarea contractului

6.1 Executantul va comunica achizitorului , cu cel puțin 7 zile înainte, data la care va începe executarea lucrării , cu obligația executantului de a constitui garanția de bună execuție conform prevederilor cap.12 din contract.

6.2 Prezentul contract încetează să producă efecte după îndeplinirea obligațiilor contractuale de către părțile contractante.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Propunerea financiară – Anexa nr 1 la contract (Formular de oferta cu anexa)
- b) Propunerea tehnică – Anexa nr 2 la contract
- c) Caietul de sarcini nr.9527/23.04.2018– Anexa nr 3 la contract
- d) Convenția de Securitate și Sănătate în Muncă, SU și Protecția Mediului – Anexa nr 4 la contract
- e) Garanția de bună execuție – Anexa nr 5 la contract
- f) contractul cu subcontractantul (dacă este cazul) - anexa la contract
- g) acordul de asociere (dacă este cazul) - anexa la contract
- h) orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente .

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 (1) – Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu solicitările din caietul de sarcini și obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul va efectua următoarele lucrări prevăzute în caietul de sarcini la cap.5

8.2-Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, utilajele, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3- Executantul este pe deplin responsabil pentru toate operațiile care se execută precum și pentru procedeele de execuție utilizate iar gabaritele de execuție se vor înscrie în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

8.4 – Executantul va executa lucrările în conformitate cu propriile tehnologii de lucru precum și cu prevederile cuprinse în legile, reglementările și standardele aplicabile în vigoare.

8.5- Executantul detine atestat ANRE tip A și tip E2 pentru a putea realiza lucrările și verificările solicitate la punctul 5 din caietul de sarcini, anexate în copie în propunerea tehnică, anexa nr.2 la contract.

8.6.-Asigurarea în zonele de lucru cu materialele noi, ce se vor utiliza în cadrul lucrărilor cât și evacuarea deșeurilor rezultate din lucrare se va face ritmic, cel puțin o dată pe zi astfel încât să nu se aglomereze zona de lucru, să nu se blocheze căile de acces și să nu fie afectată activitatea personalului COLTERM, la instalațiile în funcțiune .

8.7(1) Executantul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor și prevederile Cap.10 din Caietul de sarcini (Anexa 3 la contract) .

(2) Executantul va asigura gestionarea și eliminarea tuturor deșeurilor rezultate ca urmare a executării lucrărilor, inclusiv izolatorul demontat, în conformitate cu legislația de protecția mediului în vigoare.

8.8 Executantul se obligă să pună la dispoziția achizitorului toate documentele referitoare la calitatea materialelor utilizate , înainte de punerea lor în opera și să încheie procese verbale pentru toate lucrările care devin ascunse pe porțiuni și după fiecare fază a lucrării

8.9 Înainte de începerea unui articol de lucrare, să finalizeze toate articolele de lucrări necesare tehnologic , anterioare, să se verifice calitatea acestora , să facă rectificările care se impun , dacă este cazul, să se consemneze în procese verbale de lucrări ascunse și numai după aceea să demareze noul articol de lucrare.

8.10 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii abaterilor/neconformităților și/sau viciilor ascunse, executantul are obligația :

a.) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la lucrare este autorizată și de a menține lucrările în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol

b.) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor;

c.) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara lucrării și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocată persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate prin poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d.) de a nu începe execuția efectivă a lucrărilor fără semnarea cu achizitorul a Convenției de Securitate și Sanatate în Munca, SU și Protecția Mediului (Anexa nr.4 la contract) . Executantul este obligat să respecte măsurile de securitate și sanatate a muncii și cele de prevenire și stingere a incendiilor conform prevederile cap.10 din caietul de sarcini . Executantul este responsabil de orice accidente sau avarii produse terților, din vina sa, pe perioada execuției lucrărilor, toate cheltuielile rezultate din astfel de fapte fiind suportate de acesta. Răspunderea pentru prevenirea și stingerea incendiilor revine atât achizitorului cât și executantului lucrărilor.

e.) să nu introducă în incinta achizitorului mijloace fixe, materiale, scule, dispozitive, autovehicole etc. de orice fel, în afara celor necesare realizării lucrărilor prezentului contract.

f.) să nu stînjenească pe parcursul execuției lucrărilor și / sau remedierii viciilor ascunse, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor; sau

- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane fizice sau juridice. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile menționate mai sus, pentru care responsabilitatea revine executantului.

g) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier

h) de a îndepărta de pe șantier lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. Executantul nu va executa lucrări și nu va avea în incinta achizitorului depozite și magazine de echipamente și materiale pentru derularea de contracte cu altcineva decât achizitorul.

i) să mențină curățenia la locul de muncă și în zona preluată pentru execuția lucrărilor și să evacueze ritmic din incinta achizitorului, prin mijloace proprii, gunoiul, materialele nerecuperabile și surplusurile de materiale care au fost asigurate și aduse în incinta achizitorului de către executant. Responsabilul de lucrare al achizitorului va urmări ca executantul să ia toate măsurile necesare în vederea asigurării curățeniei locului de muncă după finalizarea lucrărilor și anume evacuarea eventualelor ambalaje sau resturi de materiale care ar putea rezulta ca urmare a activității sale, acestea fiind gestionate de către executant în conformitate cu propriile proceduri. Asigurarea curățeniei generale finale în zona în care s-au efectuat lucrările este condiție de acceptare la plată de către achizitor a facturilor aferente lucrărilor emise de executant.

j) să asigure transportul, cazarea, asistența medicală de urgență, masa și plata resurselor umane utilizate pentru execuția lucrărilor.

k) să nu folosească, pentru execuția lucrărilor, sub nici o formă (detașare, angajare în afara orelor de program etc.) personalul achizitorului; dacă vor fi constatate astfel de situații răspunderea revine în exclusivitate executantului.

l) să folosească pentru realizarea lucrărilor personal calificat și autorizat, obligația autorizării, instruirii cu privire la tehnologiile și modul de lucru utilizate și dotării cu echipament individual de protecție revenind executantului.

m) să participe în mod obligatoriu, prin reprezentanți competenți, la datele comunicate de achizitor în prealabil sau stabilite conform contractului, la recepția lucrărilor.

n) să asigure protecția lucrărilor și a dotărilor pe care le are puse la dispoziție de achizitor, împotriva degradării, furtului și fenomenelor naturale care nu sunt încadrate în cazurile de forță majoră menționate în contract, până la predarea lucrărilor la achizitor .

8.10 - (1) Să utilizeze în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi;

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

8.11 -Executantul va despăgubi achizitorul cu suma stabilită de instituțiile și/sau organele abilitate dacă îi va provoca pagube prin nerespectarea, la execuția lucrărilor, a legislației în vigoare, a

oricăror norme sau regulamente în vigoare sau a hotărârilor organelor locale, legal constituite, toate cu caracter obligatoriu la executarea lucrărilor.

8.12(1) -Pe parcursul derularii contractului va colabora cu achizitorul prin intermediul responsabilului de lucrare numit de Departamentul Investitii Mentenanta de la achizitor .

(2) Executantul va lua toate masurile necesare pentru a asigura presonalului COLTERM SA cu atributii de urmarire a lucrarilor, conditii optime de acces, inspectie, verificare a lucrarilor executate.

8.13- Executantul are obligația sa numeasca Responsabil de lucrare pentru relatia cu achizitorul si sa-l comunice la Departamentul Investitii Mentenanta de la achizitor.

8.14 - In scopul realizarii lucrărilor, accesul personalului si autovehiculelor executantului în incinta achizitorului se va stabili de comun acord cu achizitorul, prin grija Responsabilului de lucrare din partea achizitorului, in conformitate cu prevederile cap III din Conventia de Securitate si Sanatate in Munca, SU si Protectia Mediului (Anexa nr.4 la contract) .

8.15 – Executantul va realiza analizele de ulei si va efectua masuratorile asupra transformatorului in vederea punerii in functiune cu laboratoare acreditate in conformitate cu legislatia in vigoare.

8.16 –(1) Executantul va asigura , pe cheltuiala proprie , un cofret de santier complet echipat cu sigurante si contor, in vederea bransarii la instalatiile electrice ale achizitorului precum si toate prelungitoarele de legatura dintre cofret cu utilajele electrice .

(2) Plata energiei electrice consumate de catre executant se va face catre achizitor, in baza contorizarilor ,prin citiri de index confirmate de reprezentantul achizitorului din CET Sud .

8.17- Reface pe cheltuiala proprie lucrarile efectuate cu deficiente , constatate pe parcursul derularii contractului de lucrari, la receptie sau in perioada de garantie, in maxim 5 zile de la notificare .

8.18 Executantul va livra izolatorul nou in momentul montarii pe transformatorul OBT -04 din CET SUD Timisoara si va fi insotit de toate documentele solicitate la pct.8 a) din caietul de sarcini.

8.19- Executantul va stabili cu achizitorul inainte de inceperea lucrarilor amplasamentul organizarii de santier.

9. Obligațiile achizitorului

9.1-.La solicitarea executantului, sa puna la dispozitia acestuia energie electrica necesara executiei lucrarii in zona de lucru si sa faca bransarea, asa cum este mentionat la cap 6 din caietul de sarcini .

9.2 – Prin Responsabilul de lucrare va urmari ca executantul sa ia toate masurile necesare in vederea asigurarii curateniei locului de munca dupa finalizarea lucrarilor si anume evacuarea deseurilor de orice natura .

9.3- Prin Departamentul Investitii Mentenanta sa numeasca Responsabil de lucrare care să urmărească cantitativ și calitativ lucrările și să confirme executia lucrărilor care se doresc a fi decontate.

9.4- Sa incheie cu executantul Conventia de Securitate si Sanatate in Munca, SU si Protectia Mediului (Anexa nr.4 la contract)

9.5- Sa raspunda la solicitarea executantului în vederea clarificarii problemelor aparute in timpul derularii contractului .

9.6 – Să participe la receptia lucrari, sa incheie procesul verbal de terminare a lucrarilor si de punere in functiune a transformatorului OBT ,să platească lucrarile real executate către executant în termenul convenit in contract .

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 – Dacă executantul nu va executa lucrarile în termenul contractual specificat la art.5.1 (atît în sensul de neexecuție cantitativă cît și de neexecuție calitativă, conform prevederilor prezentului contract), este de drept în întîrziere și va plăti achizitorului penalitati de întîrziere în valoare de 0,01 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întîrziere peste termen. Penalitatile de întîrziere nu vor putea depăși valoarea contractului .

10.2 - Pentru neplata facturi executantului în termenul contractual, cu condiția acceptării acesteia la plată de către achizitor, acesta din urmă este de drept în întîrziere și va plăti executantului penalitati în valoare de 0,01% din valoarea facturi neonorate la plată, pentru fiecare zi de întîrziere față de termenul contractual de plată. Valoarea penalitatilor nu va putea depăși valoarea facturi neonorate la plată.

10.3 – Daca valoarea penalitatilor de întîrziere nu acopera prejudiciile produse partilor contractante prin nerespectarea clauzelor care au dus la plata acestor penalitati de întîrziere, partile contractante pot percepe partenerului de contract daune,în condițiile reglementărilor legale în vigoare,pana

la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente.

10.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a opta pentru rezoluțiunea unilaterală a contractului în condițiile unui pact comisoriu, în cazul neîndeplinirii de către furnizor a cel puțin uneia dintre următoarele obligații:

- (1) Respectarea termenului de execuție a lucrărilor, conform prevederilor art.5.1 din contract;
 - (2) Executarea lucrărilor în concordanță cu cerințele din caietul de sarcini, conform prevederilor art. 8.1. din contract.
 - (3) Constituirea garanției de buna execuție a contractului, conform prevederilor cap.12 din contract.
- Furnizorul este de drept în întârziere la împlinirea termenului stabilit pentru executarea obligațiilor mai sus menționate.

11. Ajustarea prețului contractului

11.1 Preturile menționate în Anexa 1 la contract sunt preturi ferme neajustabile pe toată perioada de derulare a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.2 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă(min10)% din valoarea fără TVA a contractului respectiv, adică lei.

12.3 Garanția de buna execuție se va constitui prin :

a) - un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, care se prezintă în original, în cuantumul și perioada prevăzută în contract, cu aplicarea în mod corespunzător a prevederilor art .42 alin (3)-(4) și art 47 din HG nr. 394/2016, care se depune/ transmite în original, la Registratura COLTERM SA Timisoara din str.Episcop Joseph Lonovici nr.4, în max. 5 zile lucratoare de la semnarea contractului și devine Anexa 5 la prezentul contract

sau

b) - rețineri succesive din plata convenită pentru facturi. În acest caz, executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului, în conformitate cu prevederile art.46 alin (5) din HG nr.394/2016. Suma inițială care se depune de către executant în contul deschis este stabilită de către achizitor la valoarea de 0,5% din prețul contractului fără TVA, fiind delei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului, până la concurența sumei stabilită drept garanție de buna execuție la art.12.2. Achizitorul va instiinta executantul despre varsamantul efectuat precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de buna execuție în situațiile prevăzute la art.12.4. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului. Executantul are obligația să depună la Registratura Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA Timisoara, din str. Episcop J. Lonovici nr.4 – pentru Direcția Comercială, în termen de maxim în maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, adresa de la Trezoreria Statului, care să conțină nr.contului deschis pentru reținerea garanției de buna execuție și ordinul de plată prin care s-a depus suma inițială vizat de banca sau extrasul de cont vizat de Trezorerie.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 - Achizitorul va elibera/restitui garanția de buna execuție a contractului, după cum urmează :

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferente contractului de lucrări, dacă nu a ridicat până la acea dată

pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aferente contractului de lucrări, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Începerea și execuția lucrărilor

12.1– Executantul are obligația de a începe lucrările la data stabilită conform art.6.1 din contract.

12.2– (1) Lucrările trebuie să fie executate în termenul stabilit la art. 5.1 din contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie terminarea pregătirilor, începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul conform prevederilor lui.

12.3 -(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu contractul și anexele la contract.

(2)-Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care întârzierea lucrărilor se datorează :

- a) volumului sau naturii lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiilor climatice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricărui alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, executantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

Prin consultare și de comun acord, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul și se va încheia act adițional.

14. Finalizarea / Recepția lucrărilor

14.1 – Recepția se va efectua după realizarea punerii în funcțiune a transformatorului .

14.2- (1) După terminarea lucrărilor, înainte de recepția la terminarea lucrărilor, executantul va prezenta achizitorului documentele obligatorii pe baza cărora se efectuează recepția:

- a) pentru trecerea izolanței :declarația de conformitate, certificat de garanție, carte tehnică, instrucțiuni de montaj/exploatare/mentenanță în original și traduse în limba română
- b) pentru lucrare: desene de gabarit pentru trecerea propriu-zisă și pentru soluția tehnică de adaptare la faza T a transformatorului OBT-04; buletine de analiză a uleiului înainte și după recondiționarea uleiului;
- c) proces verbal de terminare a lucrărilor și de punere în funcțiune a transformatorului OBT 04, încheiat între executant și achizitor.

(2) La terminarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(3) Pe baza constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3-Recepția finală a lucrării se va face de către achizitor la terminarea perioadei de garanție a lucrării .

15. Perioada de garanție acordată lucrării

15.1 - Perioada de garanție pentru lucrarea executată și pentru izolatorul de trecere este de(minim 24 luni) de la data semnării fără obiecțiuni a procesului- verbal de recepție la terminarea lucrării și de punere în funcțiune a transformatorului OBT -04. Perioada de garanție se va prelungi cu duratele de staționare în reparație în perioada de garanție, dacă staționarea se datorează unor motive imputabile executantului.

15.2- Pe parcursul perioadei de garanție, dacă achizitorul sesizează o neconformitate legată de izolatorul livrat sau de lucrarea executată, executantul va remedia gratuit neconformitatea în maximum 10 zile de la momentul transmiterii de către achizitor către executant a unei notificări, în scris,

cu excepția cazurilor în care defectele survenite se datorează în mod exclusiv exploatării inadecvate/ necorespunzătoare de către personalul achizitorului.

15.3- Stabilirea cauzelor defectiunii se face de către executant (care este obligat să se prezinte la achizitor în 48 ore de la sesizare) , împreună cu achizitorul. În caz de neprezentare, defectiunile se vor executa cu alt operator economic , cheltuielile fiind recuperate integral de la executantul prezentului contract, prevederile art.15.2 aplicându-se corespunzător

16. Modalități de plată

16.1- Plata se face în lei, prin ordin de plată, în termen de 60 de zile de la înregistrarea facturii executantului la registratura achizitorului , în baza situației de lucrări întocmită de executant pe baza cantităților real executate , confirmată de Responsabilul de lucrare al achizitorului și vizată de către Departamentul Investiții Mentenanță

16.2 Executantul va redacta situația de lucrări respectând calculația din Anexa 1 la contract și cantitățile real executate.

16.3 Factura și situația de lucrări se vor depune la Registratura Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. Timisoara din str. Episcop Joseph Lonovici nr 4 . Factura prezentată direct compartimentului însărcinat cu avizarea ei nu va fi luată în considerare.

16.4 Executantul și achizitorul au obligația de a comunica partenerului de contract orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența buna desfășurare a operațiunilor financiar-bancare între părți, în termen de maxim 5 zile de la eventuala lor modificare.

16.5 Achizitorul nu acordă executantului avans.

16.6 Lucrările executate de executant în afara celor prevăzute în contract nu vor fi plătite executantului.

17. Asigurări

17.1 Asigurarea de avarie și de accidente a dotărilor și a personalului executantului în perioada de execuție a lucrării revine executantului.

17.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

18. Amendamente

18.1 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului , prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora ,care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului .

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul , pe toată perioada în care aceasta acționează.

Forța majoră ,dovedită cu acte, apară de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice acest lucru partenerului de contract în cel mult 3 zile calendaristice de la apariția ei.

În termen de 15 zile calendaristice de la data apariției forței majore, partea care a invocat-o are obligația de a trimite celeilalte părți contractuale documentele atestatoare a situației de forță majoră , documente elaborate de autoritatea competentă , în funcție de natura situației.

19.2 – Contractul va fi reluat după trecerea perioadei de acțiune a factorului perturbator. Dacă acțiunea factorului perturbator durează mai mult de 60 de zile, oricare dintre părți contractante poate rezilia contractul , cu obligația notificării în scris a rezilierii .

20. Închiderea contractului

20.1 Prezentul contract încetează de drept prin atingerea la termen.

20.2 Contractul poate înceta cu acordul ambelor părți contractante fără despăgubiri.

21. Subcontractanți

21.1 – (1) Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în oferta

precum și cu noii subcontractanți introduși pe durata contractului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Executantul are obligația de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el și subcontractanții săi vor conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților;
- b) partea/partile din contract ce urmează a fi subcontractate;
- c) valoarea aferentă prestațiilor ce revin subcontractanților.

(3) Executantul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevazute la alin.(2) pe durata contractului.

21.2 -(1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, toate contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora precum și sumele aferente lucrărilor, să fie cuprinse în contract.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 -(1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul își îndeplinește partea sa din contract .

(2)- Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) - Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4- (1) Executantul are dreptul de a înlocui subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau de a introduce noi subcontractanți cu condiția ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a contractului sectorial, în condițiile art.235-241 din Legea nr.99/2016.

(2) În situația prevăzută la alin.(1), executantul va transmite achizitorului informațiile prevăzute la art.21.1 alin.(2) și va obține acordul achizitorului privind noii subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(3) Noi subcontractanți vor transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzător părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Timisoara

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicari

24.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris .

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon , fax cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, în maxim 2 zile.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Prevederi finale

26.1 Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

26.2 Părțile contractante au obligația de a numi și de a-și comunica reciproc, în cel mai scurt timp de la semnarea prezentului contract, numele persoanelor specializate / responsabililor de

contract, pentru a facilita buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

26.3 Contractul va fi semnat și ștampilat pagină cu pagină de ambele părți contractante. Numele și prenumele persoanelor care sunt împuternicite să semneze contractul vor fi înscrise în clar pe ultima pagină a contractului și pe fiecare anexă a sa.

26.4 Orice schimbare de adresă, a uneia dintre părțile contractante va fi comunicată în termen de maxim 3 zile partenerului de contract

26.5 Contractul, împreună cu anexele lui conține __ pagini

Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

.....

(semnatura autorizată)

Executant

.....

(semnatura autorizată)

Model de contract de lucrari

Director Comercial
Ruset Ivantie

/ Oficiu juridic
Crisenescu Claudia

Sef Departament Achizitii
Ivan Daniela

Expert achizitii
Furdea Luminita