

Contract sectorial de servicii
nr. _____ data _____

1. Partile contractante

1.1 În temeiul Legii 99 din 19 mai 2016 privind achizițiile sectoriale și Hotărârea nr. 394/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea 99/2016, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

Compania Locala de Termoficare COLTERM SA Timisoara, str Episcop Joseph Lonovici nr 4, telefon nr. 0256/434614; 435726, fax nr. 0256/431616, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J / 35 / 185 /19.01.2004, cod înregistrare fiscal. RO 16063013, cont-IBAN: RO77 RNCB 0249 0098 6563 0001 deschis la Banca Comercială, Filiala Timisoara, reprezentată prin Mircea Cristian-Aron, în calitate de Director General în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

..... **denumire operatorul economic**
..... adresă sediu
..... telefon/fax număr de
înmatriculare cod fiscal cont (trezorerie, banca)
..... reprezentat prin
..... (denumirea conducătorului)
funcția.....

în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciul de **Auditarea situatiilor financiare pentru anii 2016-2018 la Compania Locala de Termoficare COLTERM SA Timisoara, conform Legii contabilitatii nr 82/1991 actualizata si OMFP nr 1802/2014**, cod CPV 79212100-4, respectand cerintele caietului de sarcini nr 617/12.01.2017, in perioada convenita , in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract .

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit, pentru îndeplinirea contractului de servicii.

5. Prețul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de lei fara TVA , la care se adauga TVA în valoare de lei., din care : lei fara TVA pentru anul 2016, lei fara TVA pentru anul 2017, lei fara TVA pentru anul 2018, conform anexei nr 1 - Propunerea financiară.

5.3 Pretul contractului este ferm si neajustabil pe toata perioada de derulare a contractului

6. Durata contractului .

6.1. (1) Durata contractului este de la data de (data semnarii contractului de ambele parti) pana la data de 31.05.2019.

(2) Termenul de finalizare a raportului de audit pentru anul 2016 este maxim 28.04.2017.

(3) Termenul maxim de finalizare a Rapoartelor de Audit pentru anii 2017, 2018 este cu o luna inainte de termenul de depunere a situatiilor financiare stabilit de Ministerul de Finante.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe cu data semnarii contractului de ambele parti, la data de

8. Documentele contractului

8.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) Anexa nr.1 – Propunerea financiara
- b) Anexa nr.2 – Propunerea tehnica
- c) Anexa nr. 3 – Caietul de sarcini nr .617/12.01.2017
- d) contractul cu subcontractantul (daca este cazul)- anexa la contract
- e) acordul de asociere (daca este cazul)- anexa la contract
- f) orice acte aditionale la contract, daca partile contractante vor consimti sa semneze astfel de documente .

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obliga sa execute serviciile la standardele și performanțele solicitate prin caietul de sarcini nr. 617/12.01.2017, Anexa nr 3 la contract..

9.2 Prestatorul de servicii trebuie sa execute auditarea situatiilor financiare intocmite la finele fiecarui an (31.12.2016- 31.12.2018) in conformitate cu Reglementarile contabile conforme cu directivele europene , aprobate prin OMFP nr. 1802/2014.

9.3 (1) Prestatorul de servicii va furniza la incheierea auditului Raportul de Audit pentru certificarea situatiilor financiare intocmite la finele fiecarui an (31.12.2016 – 31.12.2018), in conformitate cu Reglementarile contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin OMFP nr. 1802/2014.

(2) Raportul va fi furnizat in limba romana.

(3) Raportul de audit se va depune in 2 exemplare in original la registratura achizitorului din Timisoara str. Episcop Joseph Lonovici nr.4 semnat si stampilat de catre auditorul financiar certificat de CAFR declarat/nominalizat in propunerea tehnica din oferta, Anexa nr 2 la contract.

9.4 (1) Prestatorul are obligatia sa notifice in scris Achizitorul daca pe perioada de derulare a contractului intervine un eveniment nedorit (deces, accident, boala patologica sau un alt eveniment care induce incapacitate temporara/definitiva de munca) care sa necesite inlocuirea auditorului financiar certificat de CAFR nominalizat in propunerea tehnica , Anexa nr.2 la contract.

(2) Inlocuirea auditorului financiar certificat de CAFR declarat/nominalizat in propunerea tehnica, se va face numai cu acordul Achizitorului si cu respectarea cerintei 3. din Caietul de sarcini -Anexa nr.3 la contract.

9.5 Opinia auditorului cu privire la conturile anuale va fi prezentata in , Raportul de Audit” si se va sprijini pe rezultatele activitatii desfasurate in cursul anului, prezentate in anexe, din care nu pot lipsi referiri concrete la :

- a) Operatiile legate de inregistrarea sau modificarea capitalului social sau al patrimoniului propriu al societatii.
- b) Inventarierea patrimoniului si modul de valorificare a rezultatelor acestuia si faptul ca rezultatele inventarierei sunt cuprinse in situatiile financiare;
- c) Organizarea gestiunilor de valori materiale, precum si a evidentei analitice si sintetice a elementelor patrimoniale;

- d) Tinerea corecta si la zi a contabilitatii;
- e) Preluarea corecta in balanta de verificare a datelor din conturile sintetice si corespondenta dintre contabilitatea sintetica si analitica;
- f) Intocmirea situatiilor financiare pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice si respectarea normelor metodologice cu privire la intocmirea acestora si a anexelor sale;
- g) Evaluarea patrimoniului conform reglementarilor legale in vigoare;
- h) Contul de profit si pierdere este intocmit pe baza datelor din contabilitate privind perioada de raportare;
- i) Stabilirea, in conformitate cu dispozitiile legale, a profitului net si punctul de vedere referitor la destinatiile acestuia, propuse Consiliului de Administratie.
- j) Situatia creditelor si a altor imprumuturi ale unitatii patrimoniale si garantarea acestora;
- k) Propuneri de masuri pentru a fi avute in vedere de Consiliul de Administratie sau de Adunarea Generala a Actionarilor sau Asociatilor.

9.6 Lucrarile de audit financiar, verificarea si certificarea situatiilor financiare se vor efectua de catre persoanele delegate de prestator, pe raspunderea si in numele auditorului financiar certificat care va semna raportul de audit.

9.7 Prestatorul se obliga sa nu utilizeze informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-și îndeplini obligatiile contractuale

9.8 Factura emisă de prestator se va depune/transmite la Registratura din Str Episcop Joseph Lonovici nr 4 .

9.9 Prestatorul are obligatia de a comunica achizitorului orice modificare a numărului de cont sau a oricăror altor elemente care ar putea influența buna desfășurare a operațiunilor financiar-bancare între părțile contractante, în termen de maxim 3 zile de la eventuala lor modificare.

9.10 Prestatorul este responsabil si va suporta toate cheltuielile datorate producerii de accidente sau avarii de orice natura, din vina sa, pe teritoriul achizitorului

9.11. Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciul prestat în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator, in lei, cu ordin de plata in termen de **60 de zile** de la inregistrarea facturii prestatorului la achizitor, cu conditia acceptarii la plata in baza documentelor elaborate de prestator conform cerintelor din caietul de sarcini, depuse la registratura achizitorului.

10.3 - Achizitorul nu acorda avans.

10.4 (1) Achizitorul are obligatia sa analizeze documentele depuse de Prestator , in cazul aparitiei unui eveniment nedorit in perioada de derulare a contractului, asa cum este prevazut la art. 9.4 din contract.

(2) Achizitorul consimte inlocuirea auditorului financiar certificat de CAFR declarat/nominalizat in propunerea tehnica, Anexa nr. 2 la contract, numai daca din documentele depuse pentru persoana ce vine sa inlocuiasca auditorul financiar declarat/nominalizat initial, rezulta ca aceasta detine calificarile necesare pentru indeplinirea obiectivului contractului aflat in derulare, cu respectarea cerintei 3. din Caietul de sarcini -Anexa nr.3 la contract.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 Pentru neprestarea serviciului sau prestarea necorespunzatoare , prestatorul se obliga sa plateasca penalitati de intarziere de 0,01 % / zi din valoarea serviciului neefectuat sau efectuat necorespunzator pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor . Valoarea penalitatilor de intarziere nu va depasi valoarea serviciului neefectuat sau efectuat necorespunzator.

11.2 Pentru intarzieri privind plata facturii prestatorului, acesta va putea percepe penalitati de intarziere de 0,01% / zi de intarziere din valoarea facturii neonorate la plata de catre achizitor (sau din valoarea partii facturii neonorate la plata), dupa expirarea termenului prevazut la art 10.2.

Penalitatile nu vor depasi valoarea facturii neonorate la plata (sau valoarea partii facturii neonorate) .

11.3 Pentru prejudiciile produse partilor contractante prin nerespectarea clauzelor care au dus la plata acestor penalitati de intarziere, partile contractante pot percepe partenerului de contract daune, în condițiile reglementărilor legale în vigoare, pana la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, fara nici o formalitate, somatie, notificare ori punere in întârziere a prestatorului si fara a fi necesara interventia instantelor de judecata, in conditiile unui pact comisoriu, in cazul neindeplinirii de către prestator a cel puțin uneia dintre urmatoarele obligații :

- (1) Prestarea serviciului la standardele și/sau performanțele prezentate in propunerea tehnică, conform prevederilor art. 9.1. din contract.
- (2) Respectarea termenului de prestare a serviciului, conform prevederilor art. 6.1. din contract;

12. Ajustarea prețului contractului

12.1 Preturile menționate in Anexa 1 la contract sunt preturi ferme neajustabile pe toata perioada de derulare a contractului.

Clauze specifice

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute in contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și in conformitate cu solicitarile achizitorului cuprinse in Caietul de sarcini nr. 617/12.01.2017.

(2) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea serviciului prestat. Totodata este răspunzator atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

14.3 Achizitorul are obligația de a comunica prestatorului orice modificare a numărului de cont sau a oricăror altor elemente care ar putea influența buna desfășurare a operațiunilor financiar-bancare între părțile contractante, în termen de maxim 3 zile de la eventuala lor modificare

15. Recepție și verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract și din caietul de sarcini.

15.2 Recepția serviciului se considera a fi realizata la primirea de catre achizitor a documentelor elaborate de catre prestator conform cerintelor din caietul de sarcini si semnarea procesului verbal de receptie de ambele parti contractante.

16. Subcontractanți

16.1 – (1) Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați in oferta precum și cu noii subcontractanți introduși pe durata contractului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Prestatorul are obligația de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el și subcontractanții săi vor conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților;
- b) partea/partile din contract ce urmează a fi subcontractate;
- c) valoarea aferentă prestațiilor ce revin subcontractanților.

(3) Prestatorul are obligatia de a notifica achizitorului orice modificari ale informatiilor prevazute la alin.(2) pe durata contractului.

16.2 -(1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, toate contractele încheiate cu subcontractanții nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat activitatile ce revin acestora precum si sumele aferente prestatiilor, sa fie cuprinse in contract.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 -(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul își îndeplinește partea sa din contract .

(2)- Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) -Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4- (1) Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau de a introduce noi subcontractanți cu condiția ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a contractului sectorial, în condițiile art.235-241 din Legea nr.99/2016.

(2) În situația prevăzută la alin.(1), prestatorul va transmite achizitorului informațiile prevăzute la art.16.1 alin.(2) și va obține acordul achizitorului privind noii subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(3) Noi subcontractanți vor transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

17. Începere, finalizare, întârzieri

17.1 -Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data prevăzută la art 7.1 conform art.9.2

17.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă perioada în care se prestează serviciul, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o modificare a perioadei în care se prestează serviciul conform clauzei 17.2, și/sau a cazului prevăzut la art 20, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita prestatorului penalități de întârziere, potrivit prevederilor clauzei 11.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a uza în mod justificat de prevederile art 17.2 din contract, prin încheierea unui act adițional.

19. Încheierea contractului

19.1 Prezentul contract încetează de drept prin atingerea la termen.

19.2 Contractul poate înceta cu acordul ambelor părți contractante fără despăgubiri.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Forța majoră, dovedită cu acte, apare de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice acest lucru partenerului de contract în cel mult 3 zile calendaristice de la apariția ei.

În termen de 15 zile calendaristice de la data apariției forței majore, partea care a invocat-o are obligația de a trimite celeilalte părți contractuale documentele atestatoare a situației de forță majoră, documente elaborate de autoritatea competentă, în funcție de natura situației.

20.2 Contractul va fi reluat după trecerea perioadei de acțiune a factorului perturbator. Dacă acțiunea factorului perturbator durează mai mult de 60 de zile, oricare dintre părțile contractante poate rezilia contractul, cu obligația notificării în scris a rezilierii, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din localitatea achizitorului, potrivit legislației române în vigoare.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării în maxim 2 zile.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Prevederi finale

25.1 Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

25.2 Părțile contractante au obligația de a numi și de a-și comunica reciproc, în cel mai scurt timp de la data intrării în vigoare a contractului, numele persoanelor specializate / responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

25.3 Contractul va fi semnat și ștampilat pagină cu pagină de ambele părți contractante. Numele și prenumele persoanelor care sunt împuternicite să semneze contractul vor fi înscrise în clar pe ultima pagină a contractului și pe fiecare anexă a sa.

25.4 Orice schimbare de adresă a uneia dintre părțile contractante va fi comunicată în termen de maxim 3 zile partenerului de contract

25.5 Contractul împreună cu anexele lui, conține __ pagini

Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

.....
(semnătură autorizată)Director Comercial
Ing. Ruset Ivahtie

Prestator

.....
(semnătură autorizată)*Model de contract de servicii*Oficiu juridic
Cj Crisenescu ClaudiaSef Departament Achizitii
ing. Daniela IvanExpert achizitii
Ing.Mira Chirici