

Către

Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara

CERERE DE MODIFICARE A SUPRAFEȚEI RADIANTE

(deconectarea unui apartament și realizarea unui sistem individual de încălzire)

Prin prezenta, subsemnatul:

	Nume, Prenume	Adresă	Telefon
Președinte:			

În calitate de reprezentant legal al asociației de proprietari, solicit aprobarea deconectării apartamentului nr. _____ sc. _____ de la sistemul centralizat și realizarea unui sistem individual de încălzire, în condițiile respectării: Legii energiei termice nr. 325/2006 art. 30, a Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică (Ordinul 91/2007 al ANRSC) și a H.C.L. 239/2009. Menționez că am cunoștință de art. 249 din Ordinul 91/2007 (publicat în M.O. 350 bis din 23 mai 2007) care prevede că: **Deconectările individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare intrării în vigoare a prezentului regulament.**

În cazul în care proprietarul apartamentului care a **solicitat deconectarea este mai puțin încălzit, apartamentele vecine** (cu pereți și planșee comune) vor fi afectate, prin scăderea **confortului termic și creșterea consumului de energie termică.**

În cazul **deconectării** de la apa caldă de consum, la apartamentele rămase racordate crește timpul de așteptare pentru a beneficia de apă caldă. Având în vedere faptul că apa caldă se va prepara local din instalația de apă rece, la imobilele unde furnizează apă rece hidrofor,

COLTERM S.A.
NU se face răspunzătoare de lipsa presiunii apei reci la etajele superioare.

PLĂȚIȚI MAI MULT
-> suportați un procent din consumul persoanei cu debransarea căreia sunteți de acord.

centralele pe gaze elimină noxe, iar astfel
 • crește impactul asupra mediului înconjurător, proporțional cu numărul centralelor instalate
 • pericol de intoxicare

centralele de apartament pe gaze conferă
RISC DE EXPLOZIE !

Nume și prenume proprietar apartament care solicită deconectarea	
Adresa la care se solicită deconectarea (strada, număr, bloc, scara, etaj, ap.)	
Act identitate proprietar ap. (serie, nr.) și nr. telefon	
Nr. contract furnizare energie termică / P.T./mpre dec.	

I. Condiții cumulative îndeplinite conform legii:

a) Acordul vecinilor * de apartament, atât pe orizontală cât și pe verticală, după cum urmează:

INFORMEAZĂ-TE ASUPRA CONSECINTELOR SEMNĂTURII ÎNAINTE DE COMPLETAREA FORMULARULUI !

<p>AP. NR. perete comun stânga celui care solicită deconectarea Nume</p>	<p>AP. NR. planșeu comun deasupra celui care solicită deconectarea Nume</p>	<p>AP. NR. perete comun dreapta celui care solicită deconectarea Nume</p>
<p>Act de identitate</p>	<p>Act de identitate</p>	<p>Act de identitate</p>
<p>Semnătura</p>	<p>Semnătura</p>	<p>Semnătura</p>
<p>AP. NR. planșeu comun dedesubtul celui care solicită deconectarea Nume</p>	<p>AP. NR. celui care solicită deconectarea</p>	<p>AP. NR. planșeu comun deasupra celui care solicită deconectarea Nume</p>
<p>Prenume</p>	<p>Prenume</p>	<p>Prenume</p>
<p>Act de identitate</p>	<p>Act de identitate</p>	<p>Act de identitate</p>
<p>Semnătura</p>	<p>Semnătura</p>	<p>Semnătura</p>

* În cazul în care nu sunt apartamente cu pereți și / sau planșee comune, dreptunghiul aferent se completează după caz (perete / planșeu exterior, casa scării / liftului, subsol, uscătorie etc.)

b) Acordul scris al Asociației de Proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale cu nr. din data de (care se va atașa la prezenta), semnat și ștampilat de președintele asociației.

IMPORTANT! Pentru a preveni litigiile ulterioare dintre locatari recomandăm ca înaintea avizării să se stabilească cotele părți de plată de către locatarii / proprietarii spațiilor deconectate, pentru încălzirea spațiilor comune. Conform H.G. 1588/2007 art.52 la cheltuielile cu consumuri comune de energie termică participă toți locatarii și se vor lua în calcul: casa scării, culoare, uscătorie, subsol, holuri și altele asemenea.

Modificările suprafețelor radiante din instalațiile interioare, fără respectarea prevederilor legale, **NU** vor fi operate în evidențele contractuale și **NU** vor genera efecte la nivelul furnizorului.

ATENȚIE! Pentru a nu afecta apartamentele care rămân conectate la sistemul centralizat de termoficare, solicitantul se obligă la efectuarea redimensionării instalațiilor comune de distribuție a energiei termice, ce se impune ca o consecință a lucrărilor de deconectare, pe baza documentației tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, anexată la prezenta.

Am luat la cunoștință de art. 30 din Legea nr. 325/2006, care prevede: **(5) Deconectările/debranșările se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse; (6) Cheltuielile de deconectare/debranșare se suportă de către solicitant. Declarăm pe proprie răspundere, sub rezerva sancțiunilor prevăzute de Codul Penal, că toate datele consemnate în prezentul formular sunt adevărate și într-un tot conform cu realitatea !**

Proprietarul apartamentului care solicita deconectarea, prin prezenta, se obliga să achite contravaloarea cheltuielilor aferente părților comune din imobil, conform cotei părți care îi revin, în procent de minim 30%, conform celor stabilite de Asociația de proprietari.

Semnătura proprietarului apartamentului care solicită deconectarea	Ștampila asociației de proprietari	Semnătura președintelui asociației
--	--	--

La prezenta cerere se anexează:

1. Acordul scris al Asociației de proprietari exprimat prin hotărârea adunării generale (copie proces-verbal al ședinței);
 2. Documentația tehnică care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, și anume: un proiect tehnic, întocmit de un proiectant de specialitate, verificat și avizat de către un specialist verficator de proiecte de instalatii pentru constructii în specialitate It – Instalații termice, atestat MDRAP, conform Legii 10/1995 (Legea privind calitatea în construcții), privind redimensionarea instalațiilor termice comune, adică: branșament, subsol tehnic și coloane; se întocmește un proiect pe imobil, care ține cont de toate apartamentele deconectate, redimensionarea făcându-se pentru apartamentele rămase în sistemul de termoficare centralizat. Pe foaia de capăt a proiectului, proiectantul va specifica apartamentele deconectate anterior.
- (a) Dosarul de deconectare se va depune la sediul de pe str. Episcop Joseph Lonovici nr.4 (orar: luni-vineri 8,30-14,30).
- (b) Dacă se îndeplinesc condițiile legale privind deconectarea, pentru modificarea anexei la contract, reprezentantul asociației de proprietari se va prezenta la Departamentul Marketing Contracte de pe str. Oituz nr. 3 cu: dovada montării unei surse alternative de încălzire și a realizării lucrărilor de redimensionare a instalațiilor termice comune-conform documentației tehnice anexată cererii, ștampila asociației și dovada (chitanța) achitării taxei de deconectare, de 479,84 lei (cu TVA), conform H.C.L. nr. 626/2014.