

**Către
Compania Locală de Termoficare COLTERM. S.A Timișoara**

CERERE DE MODIFICARE A SUPRAFEȚEI RADIANTE
(deconectarea unui apartament și realizarea unui sistem individual de încălzire)

Prin prezenta, subsemnatul:

	Nume, Prenume	Adresă	Telefon
Președinte:			

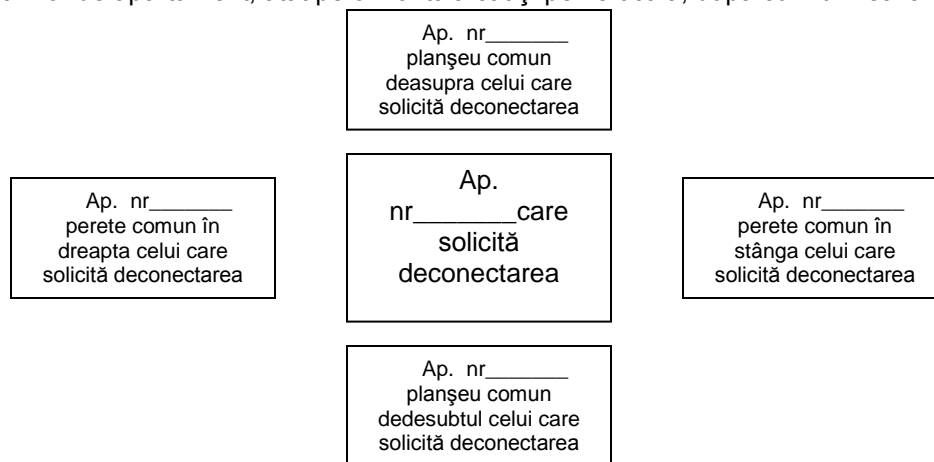
În calitate de reprezentant legal al asociației de proprietari, solicit aprobarea deconectării apartamentului nr. _____ Sc. _____ de la sistemul centralizat și realizarea unui sistem individual de încălzire, în condițiile respectării: Legii energiei termice nr. 325/2006 art. 30 , a Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică (Ordinul 91/2007 al ANRSC) și a H.C.L. 239/2009.

Menționez că am cunoștință de art. 249 din Ordinul 91/2007 (publicat în M.O. 350 bis din 23 mai 2007) care prevede că: **Deconectările individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare intrării în vigoare a prezentului regulament.**

Nume și prenume proprietar apartament care solicită deconectarea	
Adresa la care se solicită deconectarea (strada, număr, bloc, scara, etaj, ap.)	
Act identitate proprietar ap.(serie, nr.) și nr. telefon	
Nr. contract furnizare energie termică / P.T./mpre dec.	

I. Condiții cumulative îndeplinite conform legii:

a) Acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontală cât și pe verticală, după cum urmează:



*În cazul în care nu sunt apartamente cu pereți și/sau planșee comune, dreptunghiul aferent se completează după caz (perete/planșeu exterior, casa scării/liftului, subsol, uscătorie etc.)

Numele și prenumele	Nr. ap.	Unde este localizat apartamentul față de cel care solicită deconectarea (sus/jos/dreapta/stânga)	Act identitate (serie, număr)	Semnătura

b) Acordul scris al Asociației de Proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale cu nr. _____ din data de _____ (care se va atașa la prezenta), semnat și ștampilat de președintele asociației, cu mențiunea expresă că proprietarii au luat act asupra intenției proprietarului de realizare a unui sistem individual de încălzire și au fost informați de următoarele **consecințe** :

- În cazul în care apartamentul care a solicitat deconectarea este mai puțin încălzit, apartamentele vecine (cu pereți și planșee comune) sunt afectate, prin scăderea confortului termic și creșterea consumului de energie termică.
- În cazul deconectării de la apa caldă de consum, la apartamentele rămase racordate crește timpul de așteptare pentru a beneficia de apă caldă.

Având în vedere faptul că apa caldă se va prepara local din instalația de apă rece, la imobilele unde furnizează apă rece hidrofor, COLTERM S.A. **nu** se face răspunzătoare de lipsa presiunii apei reci la etajele superioare.

Pentru a preveni litigiile ulterioare dintre locatari **recomandăm** ca înaintea avizării să se stabilească cotele părți de plată de către locatarii/prorietarii spațiilor deconectate, pentru încălzirea spațiilor comune. Conform H.G. 1588/2007 art.52 la cheltuielile cu consumuri comune de energie termică participă toți locatarii și se vor lua în calcul: casa scării, culoare, uscătorie, subsol, holuri și altele asemenea.

Modificările suprafețelor radiante din instalațiile interioare, fără respectarea prevederilor legale, **NU** vor fi operate în evidențele contractuale și **NU** vor genera efecte la nivelul furnizorului.

Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. nu va arbitra neînțelegerile și nu va lua în considerare reclamațiile generate de consecințele deconectărilor.

II. În imobil s-au produs deconectări totale de la încălzire la apartamentele nr./sc. _____ (se completează de președintele asociației)

NOTĂ: Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. promovează un proiect privind contorizarea individuală cu distribuție „pe orizontală”, prin care fiecare apartament va avea contor propriu și va putea să-și regleze consumul după dorință, fiind independent de vecini.

Mai multe detalii pe pagina noastră de internet: www.colterm.ro, sau la tel.: 0256 258501, 258504, 258516; cererile se depun din partea asociației la registratura de pe str. Oituz nr. 3 (orar: luni-vineri 8,30-14,30).

Pentru apartamentele care rămân conectate la sistemul centralizat de termoficare, solicitantul se obligă la efectuarea redimensionării instalațiilor comune de distribuție a energiei termice ce se impun ca o consecință a lucrărilor de deconectare, pe baza documentației tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, anexată la prezenta.

Am luat la cunoștință de art. 30 din Legea nr. 325/2006, care prevede: **(5) Deconectările/debransările se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse;** **(6) Cheltuielile de deconectare/debransare se suportă de către solicitant.**

Declarăm pe proprie răspundere, sub rezerva sancțiunilor prevăzute de Codul Penal, că toate datele consemnate în prezentul formular sunt adevărate și întru totul conforme cu realitatea !

Semnătura proprietarului apartamentului
care solicită deconectarea

Semnătura președintelui asociației

Ștampilă asociație

La prezenta cerere **se anexează:**

1. Acordul scris al Asociației de proprietari exprimat prin hotărârea adunării generale
2. Documentația tehnică care reconsideră ansamblul instalațiilor termice și anume: un proiect tehnic, întocmit de un proiectant de specialitate, privind redimensionarea instalațiilor termice comune, adică: branșament, subsol tehnic și coloane; **se întocmește un proiect pe imobil**, care ține cont de toate apartamentele deconectate, redimensionarea făcându-se **pentru apartamentele rămase în sistemul de termoficare centralizat**. Pe foaia de capăt a proiectului, proiectantul va specifica apartamentele deconectate anterior. Documentația tehnică de reconsiderare a ansamblului instalațiilor alimentate de la Colterm S.A. va fi verificată și avizată de către un specialist verificator de proiecte de construcții pentru instalații în specialitatea It – Instalații termice, atestat MDRAP, conform Legii 10/1995 (Legea privind calitatea în construcții).

NOTĂ :

- (a) Dacă se îndeplinesc condițiile legale privind deconectarea, pentru modificarea anexei la contract, reprezentantul asociației de proprietari se va prezenta la Departamentul Marketing Vânzări de pe str. Oituz nr.3 cu: **dovada montării unei surse alternative de încălzire și a realizării lucrărilor de redimensionare a instalațiilor termice comune-conform documentației tehnice anexată cererii, ștampila asociației și dovada (chitanța) achitării taxei de deconectare, de 479,84 lei (cu TVA), conform H.C.L. nr. 626/2014.**
- (b) Dosarul va fi aprobat doar în momentul în care, după depunerea documentelor solicitate la pct. (a), specialiștii COLTERM vor constata, la fața locului, (în urma unei solicitări scrise din partea asociației de proprietari), că redimensionarea instalațiilor termice comune a fost efectuată în fapt și nu doar scriptic.