

Contract sectorial de lucrări
nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

între

Compania Locală de Termoficare COLTERM SA Timișoara, Str. Episcop Joseph Lonovici, Nr. 4, cod 300092, Jud Timiș, telefon nr. 0256/434614, fax nr. 0256/431616 înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J35/185/19.01.2004, cod unic de înregistrare RO 16063013, cont RO77 RNCB 0249 0098 6563 0001 BCR Timișoara, reprezentată prin Emil Șerpe - Director General, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

....., Adresa, telefon nr....., fax nr., număr de înmatriculare J....., cod de înregistrare fiscală, cod IBAN, deschis la, reprezentată prin, funcția, în calitate de **executant**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. servicii – servicii de proiectare și servicii cum ar fi transportul și orice alte asemenea obligații care revin executantului prin contract;

e. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea – CET pe lignit Timișoara Sud, Calea Șagului nr 201;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

g. zi - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute lucrarea «**Demontare și demolare în vederea valorificării obiectelor executate parțial din cadrul obiectivului de investiții CET pe lignit Timișoara, sistat ca execuție**», în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Lucrarea «**Demontare și demolare în vederea valorificării obiectelor executate parțial din cadrul obiectivului de investiții CET pe lignit Timișoara, sistat ca execuție**» cuprinde: actualizarea proiectului tehnic pentru demolare, demontare, conservare, terasamente și obținere de autorizații, avize, acorduri; execuție lucrări de demolare, demontare utilaje, echipamente, confecții metalice, cântărire, inscripționare, conservare, terasamente, evacuare deșeuri.

5. Prețul contractului

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului sectorial de lucrări «**Demontare și demolare în vederea valorificării obiectelor executate parțial din cadrul obiectivului de investiții CET pe lignit Timișoara, sistat ca execuție**».

4.3 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de _____ lei fără TVA, detaliat conform propunerii financiare - Anexa 1 la contract, la care se adaugă lei, reprezentând TVA (19%).

Evaluările lucrărilor din devize pe categorii de lucrări, prezentate odată cu proiectul tehnic, se vor constitui în anexa la contract.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de: (maxim 4 luni calendaristice) din care:

- proiectare și obținerea autorizației de demolare: (maxim 1 lună calendaristică de la contractare)

- execuție:(maxim 3 luni calendaristice de la transmiterea ordinului de începere de achizitor).

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data de

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Propunerea financiară - Anexa nr.1 la contract,
- b) Propunerea tehnică - Anexa nr.2 la contract,
- c) Caietul de sarcini nr. 8266/11.04.2018 - Anexa nr.3 la contract
- d) Convenție de Securitate și Sanatate în Muncă, SU și Protecția Mediului - Anexa nr.4 la contract
- e) Garanția de bună execuție a contractului - Anexa nr.5 la contract
- f) Contractul cu subcontractantul (dacă este cazul) - Anexala contract
- g) Acordul de asociere (dacă este cazul) – Anexa..... la contract
- h) orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente;

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 (1) Executantul are obligația să execute și să finalizeze lucrările, precum și să remedieze defectele/neconcordanțele constatate și/sau viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract. Lucrările executate trebuie să corespundă documentației tehnice elaborate de executant în conformitate cu prevederile caietului de sarcini nr. 8266/11.04.2018 și a celor prevăzute în acorduri, avize și autorizații obținute de executant în favoarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, materialele principale, materialele mărunte, echipamentele, utilajele și mijloacele de transport necesare execuției lucrărilor.

9.2 Executantul are obligația să prezinte spre aprobare achizitorului, înainte de începerea lucrărilor, graficul de execuție de detaliu necesar realizării acestora în ordinea tehnologică de execuție și conform prevederilor contractului.

9.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate conform lucrărilor precum și pentru procedeele/tehnologiile de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor contractului și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.4 (1) Executantul are obligația să respecte și să execute dispozițiile scrise ale achizitorului în orice situație, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare și, la solicitarea achizitorului să prezinte rapoarte privind stadiul lucrărilor.

(2) Pe parcursul derulării lucrărilor, executantul are obligația de a solicita aprobarea scrisă a achizitorului pentru orice modificare pe care dorește să o aducă documentației de execuție care stă la baza execuției lucrărilor. Solicitarea executantului și aprobarea achizitorului se vor produce înaintea începerii propriu-zise a lucrărilor care fac obiectul derogării de la documentație. Achizitorul are obligația de a-și da aprobarea într-un interval de timp care să nu conducă la prelungirea duratei de execuție a lucrărilor. Dacă acest lucru nu va fi posibil, părțile contractante vor negocia un nou grafic de execuție a lucrărilor.

(3) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci executantul are obligația de a notifica acest lucru achizitorului, iar aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiela achizitorului.

9.5 Executantul are obligația asigurării tuturor utilajelor de lucru, echipamentelor, mijloacelor de transport și de ridicat, dispozitivele de mecanizare, scule de montaj etc., toate necesare îndeplinirii lucrărilor conform prezentului contract.

9.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii abaterilor/neconformităților și/sau viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul și lucrările în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocată persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate prin poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a nu începe execuția efectivă a lucrărilor fără semnarea cu achizitorul a convenției de Securitatea și sănătate în Muncă, SU și PM - Anexa nr. 4 la contract.

e) să nu introducă în incinta achizitorului mijloace fixe, materiale, scule, dispozitive, autovehicole etc. de orice fel, în afara celor necesare realizării lucrărilor prezentului contract.

f) să nu stânjenească pe parcursul execuției lucrărilor și/sau remedierii viciilor ascunse, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor; sau
- căile de acces,

prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane fizice sau juridice. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile menționate mai sus, pentru care responsabilitatea revine executantului.

g) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier.

h) de a depozita temporar la locul de producere deșeurile rezultate în urma activităților, conform cerințelor din autorizația de demolare. Executantul va prelua deșeurile în vederea valorificării/eliminării lor prin societăți autorizate din punct de vedere al gestionării deșeurilor.

i) să mențină curățenia la locul de muncă și în zona preluată pentru execuția lucrărilor și să evacueze ritmic din incinta achizitorului, prin mijloace proprii, gunoiul și surplusurile de materiale care au fost asigurate și aduse în incinta achizitorului de către executant. Asigurarea curățeniei generale finale în zona în care s-au efectuat lucrările este condiție de acceptare la plată de către achizitor a ultimei facturi aferente lucrărilor emise de executant.

j) să asigure transportul, cazarea, asistența medicală de urgență, masa și plata resurselor umane utilizate pentru execuția lucrărilor.

k) să nu folosească, pentru execuția lucrărilor, sub nici o formă (detașare, angajare în afara orelor de program etc.) personalul achizitorului; dacă vor fi constatate astfel de situații răspunderea revine în exclusivitate executantului.

l) să folosească pentru realizarea lucrărilor personal calificat și autorizat, obligația autorizării și instruirii cu privire la tehnologiile și modul de lucru utilizate, dotării cu echipament individual de protecția muncii revenind executantului.

m) să participe în mod obligatoriu, prin reprezentanți competenți, la datele stabilite de achizitor de comun acord cu executantul, la controlul, verificarea și recepția lucrărilor.

n) să asigure protecția fazelor intermediare a lucrărilor, a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, a drumurilor și spațiilor (cu dotările aferente), toate puse la dispoziție de achizitor, împotriva degradării, furtului și fenomenelor naturale care nu sunt încadrate în cazurile de forță majoră menționate în contract.

9.7 (1) Să utilizeze în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi;

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

9.8 Să predea achizitorului, la Registratura COLTERM SA Timișoara, str Episcop Joseph Lonovici nr 4, documentația tehnică și detalii de execuție, inclusiv documentația economică, elaborată în concordanță

cu prevederile caietului de sarcini 8266/11.04.2018, avizele, acordurile și autorizațiile obținute de executant în favoarea achizitorului. Documentația de proiectare se va preda în(minim 3) exemplare în format scris și în format electronic pe stick. La predarea documentațiilor se vor anexa documentele de verificare și validare internă a calității acestora.

9.9 Executantul va despăgubi achizitorul cu suma stabilită de instituțiile și/sau organele abilitate dacă îi va provoca pagube prin nerespectarea, la execuția lucrărilor, a legislației în vigoare, a oricăror norme sau regulamente în vigoare sau a hotărârilor organelor locale, legal constituite, toate cu caracter obligatoriu la executarea lucrărilor.

9.10 Executantul are obligația să respecte Cerințele privind protecția mediului, de securitate, sănătate în muncă și Cerințele privind Situațiile de urgență de la cap.5.2, 5.3 și 5.4 din caietul de sarcini.

9.11 Executantul nu va executa lucrări și nu va avea în incinta achizitorului depozite și magazine de echipamente și materiale pentru derularea de contracte cu altcineva decât achizitorul, cu excepția cazului când a încheiat cu acesta din urmă contracte de închiriere legală a respectivelor spații

9.12 Executantul va executa lucrarea cu personal calificat, controlul calității va fi efectuat conform legislației în vigoare. Urmărirea execuției se va face de către responsabilul tehnic cu execuția, autorizat MLPTL în domeniul cerut prin proiect.

9.13 Executantul își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate, iar toleranțele de execuție se vor înscrie în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

9.14 Executantul va asigura lucrările și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor la achizitor.

9.15 Obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare execuției lucrării se va face de către executant. La solicitarea emitenților de avize, acorduri și autorizații executantul (proiectantul) va face completările/modificările solicitate de aceștia. Contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor nu este inclusă în valoarea contractului (ofertei). Achizitorul va plăti contravaloarea taxelor pentru obținerea, avizelor, acordurilor, certificatului de urbanism și autorizațiilor, pe baza documentelor de plată emise de organele emitente pe numele achizitorului și prezentate de prestator.

9.16 Demontarea, demolarea și înregistrarea elementelor rezultate se face de către executant numai în prezența delegatului achizitorului și dacă este cazul și a reprezentantului legal al Inspecției de stat pentru construcții, pentru faza determinantă de execuție.

9.17 Paza echipamentelor, utilajelor, confecțiilor metalice și a prefabricatelor din beton rezultate din demontare și demolare în perioada lucrărilor, cade în sarcina executantului, până la predarea acestora la achizitor. Executantul garantează că suportă costul dispariției elementelor depozitate în perioada lucrărilor. Costul acestora se stabilește de achizitor pe bază de documente justificative.

9.18 Transportul cade în sarcina executantului. Mijloacele de transport se asigură de către executant. Executantul va asigura transportul echipamentelor, utilajelor, confecțiilor metalice în depozitele amenajate stabilite prin proiectare și/sau în cele existente și transportul molozului și prefabricatelor de beton, BCA și a resturilor acestora evacuate la depozitul de deșeuri autorizat, conform cerinței Autorizației de demolare.

9.19 Să elaboreze documentații de execuție tehnico-economice complete și suficient de clare, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări la punerea în opera a documentațiilor și fără a se depăși costul lucrărilor, stabilit în faza de ofertă pentru execuția lucrărilor.

9.20 (1) Executantul (proiectantul) va întocmi toate documentațiile necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor cerute prin lege.

(2) Executantul (proiectantul) va reface documentația care face obiectul contractului/părți ale acesteia, pe cheltuiala proprie, dacă se constată neconcordanțe față de oferta tehnică, caietul de sarcini, legislația în vigoare, neconcordanțe menționate în CTEA – Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara, în maxim 15 zile calendaristice de la data înștiințării în scris a executantului și va prezenta din nou achizitorului documentația, pentru avizare.

9.21 Recepția proiectului se va face în baza avizului Comisiei Tehnico-Economice a achizitorului.

9.22 (1) Proiectul va conține un capitol special referitor la problemele legate de protecția mediului, în care se urmărește identificarea tuturor surselor de poluare (inclusiv zgomotul și vibrațiile) și a aspectelor de mediu care pot să apară în toate etapele de lucru descrise, precum și măsurile care se vor lua în vederea eliminării/reducerii impactului generat asupra tuturor factorilor de mediu afectați.

(2) Executantul (proiectantul) va avea în vedere și implicațiile generate de utilizarea (daca e cazul) substanțelor și preparatelor chimice pentru desfacerea șuruburilor ș.a.m.d. și a deșeurilor generate de aceste operații.

(3) Proiectul va conține informațiile privitoare la toate tipurile de deșeuri generate la realizarea proiectului, la gestionarea și transportul acestora, în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

9.23 (1) Executantul (proiectantul) are obligația atât la elaborarea proiectului în perioada releveelor, vizitelor în instalații, cât și în timpul realizării lucrărilor pe teritoriul C.L.T. COLTERM SA Timișoara, să respecte cerințele legale aplicabile în vigoare, privind securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor.

(2) Proiectantul trebuie să menționeze în memoriul proiectului că măsurile precizate în caietul de sarcini nu sunt limitative, iar executantul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui pericol de accident sau început de incendiu.

(3) Executantul (proiectantul) este responsabil și va suporta toate cheltuielile datorate producerii de accidente sau avarii de orice natura, din vina lui, pe perioada prestării serviciului, pe teritoriul achizitorului.

9.24 Executantul va acționa în locațiile COLTERM cu atenție și responsabilitate astfel încât să prevină apariția oricărei forme de poluare a factorilor de mediu. Pentru orice eveniment de mediu provocat de acesta pe teritoriul achizitorului (pierderi de combustibil, lubrifianți sau alte lichide periculoase de la mijloacele auto folosite), executantul are obligația de a interveni imediat și de a anunța Responsabilului de contract din partea achizitorului, iar limitarea și înlăturarea efectelor se va face prin acțiunea și pe cheltuielile executantului.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul va asigura contra cost toate utilitățile necesare pentru efectuarea lucrărilor.

10.2 Achizitorul are obligația să avizeze documentația în cadrul Comisiei Tehnico-Economice în maxim 7 zile lucrătoare de la predarea la registratura Compania Locală de Termoficare COLTERM SA Timișoara, str. Episcop Joseph Lonovici, nr. 4.

10.3 Achizitorul va plăti contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor pe baza documentelor de plată emise de organele emitente pe numele achizitorului și prezentate de executant. Valoarea acestora nu este inclusă în valoarea contractului. Achizitorul va plăti contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor, certificatului de urbanism și autorizațiilor în termen de 10 zile de la data înregistrării facturilor la achizitor.

~~10.4 La începerea lucrărilor de demontare și demolare, achizitorul are obligația de a avea toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.~~

10.5 Prin Departament Investiții Mentenanță să numească responsabilul de contract care să urmărească cantitativ și calitativ lucrările și să confirme realizarea documentațiilor și execuția lucrărilor care se doresc a fi decontate.

10.6 Să încheie cu executantul Convenția de Securitate și Sănătate în Muncă, SU și Protecția Mediului - Anexa nr.4 la contract.

10.7 Să dea ordin de începere pe faze de execuție și etape ale acestora.

10.8 Să răspundă la orice solicitare a executantului în vederea clarificării problemelor apărute în timpul derulării lucrărilor.

10.9 Să participe la recepția pe faze de lucrări și îndeosebi pentru lucrări ascunse.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 Pentru neexecutarea lucrării/proiectului în perioada contractantă, conform solicitării achizitorului, executantul se obligă să plătească penalități de 0,01 % din valoarea lucrării/proiectului neefectuate, pentru fiecare zi în care lucrarea/proiectul nu s-a executat. Valoarea penalităților nu va depăși valoarea lucrării/proiectului neexecutate.

11.2 Pentru întâzieri privind plata facturii executantului, acesta va putea percepe penalități de 0,01% / zi de întâziere din valoarea facturii neonorate la plată de către achizitor (sau din valoarea părții facturii neonorate la plată), după expirarea termenului prevăzut la art. 17.4.

Penalitățile nu vor depăși valoarea facturii neonorate la plata (sau valoarea părții facturii neonorate).

11.3 Dacă valoarea penalităților de întâziere nu acoperă prejudiciile produse părților contractante prin nerespectarea clauzelor care au dus la plata acestor penalități de întâziere, părțile contractante pot percepe partenerului de contract daune, în condițiile reglementărilor legale în vigoare, până la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, fără nicio formalitate, somație, notificare ori punerea în întâziere a executantului și fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată în condițiile unui pact comisoriu, în cazul neîndeplinirii, de către executant a următoarelor obligații contractuale:

- (1) Prestarea serviciului de proiectare și/sau executarea lucrărilor la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, conform prevederilor art. 9.1 din contract.
- (2) Respectarea termenului de prestare a serviciului de proiectare și/sau execuție a lucrării, conform prevederilor art. 6.1. din contract.
- (3) Constituirea garanției de bună execuție, conform prevederilor cap. 12 din contract.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 În scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, executantul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, să constituie garanția de bună execuție a contractului sectorial de lucrări, valabilă pe durata contractului.

12.2 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă **10%** din valoarea contractului, fără TVA, adică lei.

12.3 Garanția de bună execuție se va constitui prin:

a) un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, care se prezintă în original, în cuantum și perioada prevăzută în contract, cu aplicarea în mod corespunzător a prevederilor art. 42 alin (3)-(4) și art 47 din HG nr.394/2016, care se depune/transmite în original, la Registratura COLTERM SA Timișoara, str. Episcop Joseph Lonovici, nr.4 și devine Anexa 4 la prezentul contract

sau

b) rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturi. În acest caz, executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului, în conformitate cu prevederile art.46 alin.(5) din HG nr.394/2016. Suma inițială care se depune de către executant în contul deschis este stabilită de către achizitor la valoarea de 0,5% din prețul contractului sectorial fără TVA, fiind de lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului sectorial, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului, până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție la art.12.2. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție în situațiile prevăzute la art.12.4. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului. Executantul are obligația să depună la Registratura Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA Timișoara (din str. Episcop J. Lonovici nr. 4) – pentru Direcția Comercială, adresa de la Trezoreria Statului, care să conțină nr. contului deschis pentru reținerea garanției de bună execuție și ordinul de plată prin care s-a depus suma inițială, vizat de bancă / extrasul de cont vizat de Trezorerie.

12.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 Achizitorul va elibera / restitui garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după primirea ordinului de începere de la achizitor. Fiecare fază de execuție se va executa distinct și va începe să fie executată, numai pe bază de ordin de începere. Executarea unei faze nu va atrage obligația achizitorului Colterm S.A., de a continua celelalte faze de execuție.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului, iar acesta să notifice Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, achizitorului înainte de începerea lucrărilor, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție în cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract și în perioada autorizată.

Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

13.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea, recepționa și controla desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și responsabilul de contract din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

15. Finalizarea lucrărilor/serviciului

15.1 Ansamblul lucrărilor/serviciului sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor/prestării serviciului.

15.2 (1) La finalizarea lucrărilor pe faze, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Data efectuării recepției este data încheierii de către comisia de recepție a procesului verbal de recepție, cu sau fără obiecții, pentru recepția la terminarea lucrărilor.

15.5 Executantul are obligația de a remedia toate neconformitățile, abaterile etc. constatate de comisia de recepție, menționate în procesele verbale de recepție și transmise executantului pentru luare la cunoștință. Termenul de execuție a lucrărilor nu se va prelungi cu perioada scursă pentru remedierea de către executant a neconformităților, abaterilor etc. constatate la recepția la terminarea lucrărilor.

15.6 Toate inspecțiile, testele, verificările aferente recepțiilor lucrărilor se vor face fără nici o cheltuială suplimentară în sarcina achizitorului față de valoarea prezentului contract.

15.7 Toate aspectele legate de recepțiile lucrărilor și nemenționate în cuprinsul prezentului capitol vor fi tratate conform normativelor prevăzute în documentații.

15.8 Recepția va cumula urmatoarele :

- a. recepția documentației de proiectare a detaliilor de execuție și a documentației economice
 - b. recepția la terminarea lucrărilor conform autorizației
- 15.9 Modalitățile de control, verificare și recepție a lucrărilor se vor stabili de achizitor de comun acord cu executantul printr-o convenție care va face parte integrantă din contract, ținând cont de tehnologia de demontare.
- 15.10 (1) Serviciul se consideră recepționat odată cu emiterea avizului favorabil, fără observații, a CTEA - COLTERM SA Timișoara cu participarea executantului (proiectantului) anunțat cu cel puțin 5 zile înainte de data avizării.

(2) Avizul favorabil al CTEA – COLTERM SA, avizul tehnic al proiectantului și „Declarației de conformitate” privind respectarea condițiilor de calitate pentru executarea acestui tip de serviciu, constituie documente obligatorii pentru efectuarea plății facturii.

(3) În cazul în care, în decurs de 7 zile lucrătoare de la primirea documentației la Registratura COLTERM SA Timișoara, str Episcop Joseph Lonovici, nr 4, achizitorul nu își exprimă în scris nici un punct de vedere privitor la calitatea serviciului, se consideră că documentația transmisă corespunde.

16. Încetarea contractului

- 16.1. Prezentul contract încetează de drept prin atingerea la termen.
- 16.2. Contractul poate înceta cu acordul ambelor părți contractante, fără despăgubiri.

17. Modalități de plată

17.1 Plățile se fac în lei, prin ordin de plată, în baza următoarelor documente:

a) Factură emisă de executant

b) 1) Situații de lucrări lunare pe faze de execuție care au primit ordin de începere, întocmite de executant și acceptate de reprezentanții COLTERM SA Timișoara care vor confirma în acest fel execuția conformă cu clauzele contractului a lucrărilor care se doresc a fi decontate

2) procese verbale de constatare periodică a demontărilor și demolărilor, până la terminarea lucrărilor contractate și proces verbal de recepție la încheierea lucrărilor contractate pentru:

- lista cu utilajele și echipamentele demontate, caracteristicile dimensionale și masa acestora,
- lista cu confecțiile metalice demolate, caracteristicile tehnice(gabarit) și masa acestora

3) avizului favorabil fără observații al CTEA, avizul tehnic al proiectantului și „Declarației de conformitate” privind respectarea condițiilor de calitate pentru executarea acestui tip de serviciu, pentru serviciul de proiectare

17.2 Executantul va redacta facturile și situațiile de lucrări respectând întocmai denumirea și codul articolelor din listele cu cantități de lucrări rezultate din proiect.

17.3 Facturile se vor depune, la registratura COLTERM SA Timișoara (str Episcop Joseph Lonovici nr 4. Orice factură prezentată direct compartimentelor însărcinate cu avizarea lor nu va fi luată în considerare.

17.4 Plățile se vor efectua în maxim 60 de zile de la înregistrarea facturilor executantului la achizitor în baza documentelor de la art 17.1 aliniat b) în funcție de serviciul/lucrarea executată.

17.5 Acceptarea la plată a ultimei facturi aferente lucrărilor emisă de executant se va face cu condiția reușitei recepției la terminarea lucrărilor sau, dacă va fi cazul, cu condiția remedierii de către executant a tuturor neconformităților, abaterilor etc. constatate la recepția la terminarea lucrărilor precum și cu îndeplinirea celorlalte condiții menționate în contract.

17.6 Executantul și achizitorul au obligația de a comunica partenerului de contract orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența buna desfășurare a operațiunilor financiar-bancare între părți, în termen de maxim 5 zile de la eventuala lor modificare.

17.7 Achizitorul nu acordă executantului avans.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Prețul contractului este ferm, exprimat în lei, pe toată perioada de derulare a contractului.

19. Subcontractanți

19.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se poate face numai cu avizul achizitorului și nu va modifica prețul contractului.

20. Amendamente

20.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata derulării contractului, de a conveni de comun acord modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau în cazul apariției unor situații care nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

21. Asigurări

21.1 Asigurarea de avarie și de accidente a dotărilor și a personalului executantului în perioada de execuție a lucrărilor revine executantului

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

22. Forța majoră

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din localitatea achizitorului, potrivit legislației române în vigoare.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. Prevederi finale

27.1 Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

27.2 Contractul va fi semnat și ștampilat pagină cu pagină de ambele părți contractante. Numele și prenumele persoanelor care sunt împuternicite să semneze contractul vor fi înscrise în clar pe ultima pagină a contractului.

27.3 Orice schimbare de adresă a uneia dintre părțile contractante va fi comunicată în termen de maxim 24 de ore partenerului de contract.

27.4 Contractul, împreună cu anexele lui conține _____pagini

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. (se precizează data semnării de către părți)

Achizitor

.....
(semnatura autorizată)

Executant

.....
(semnatura autorizată)

Model de contract de lucrări

Director Comercial
Ivantie Ruseț



Oficiu Juridic
Claudia Crișenescu



Șef Dep. Achiziții-Vânzări
Daniela Ivan



Responsabil Achiziție
Alexandra Florea

