

**Contract sectorial de servicii**

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**1. Partile contractului**

**Compania Locala de Termoficare COLTERM SA Timisoara**, str Episcop Joseph Lonovici nr 4, telefon nr. 0256/434614; 435726, fax nr. 0256/431616, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J / 35 / 185 /19.01.2004, cod de înregistrare fiscala RO 16063013, cont RO77 RNCB 0249 0098 6563 0001 deschis la Banca Comercială, Filiala Timisoara, reprezentată prin Serpe Emil, functia Director General, **în calitate de achizitor**, pe de o parte

și

..... str ..... nr ..... telefon....., fax....., număr de înmatriculare J .....cod de înregistrare fiscala RO ..... cod IBAN ..... deschis la....., reprezentată prin ....., **în calitate de prestator**, pe de altă parte, a încheiat prezentul contract sectorial de servicii.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii****4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciul «**Actualizarea si completarea documentatiei tehnice elaborate conform H.G.nr. 834/1991 pentru obtinerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului si intabulare constructii la CET Sud, UAT Giroc, din cadrul CLT Colterm SA Timisoara**» in conformitate cu caietul de sarcini (Anexa nr.3) si propunerea tehnica (Anexa nr.2).

4.2- Achizitorul se obligă să platească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului «**Actualizarea si completarea documentatiei tehnice elaborate conform H.G.nr. 834/1991 pentru obtinerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului si intabulare constructii la CET Sud, UAT Giroc, din cadrul CLT Colterm SA Timisoara**»

**5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de .....lei fara TVA, pret ferm, la care se adaugă .....lei reprezentand TVA (19%), conform Anexei nr.1 la contract.

**6. Durata contractului**

6.1 Durata prezentului contract este de ..... ( maxim 40 ) zile, de la data de ..... (data semnării contractului), pana la data de .....

6.2 Prezentul contract încetează să producă efecte după îndeplinirea tuturor obligațiilor ce le revin părților prin contract.

6.3 (1) Termenul de finalizare al documentatiei privind intabularea constructiilor aferente CF-urilor mentionate in caietul de sarcini este de :

- 15 zile calendaristice de la data semnarii contractului pentru predarea documentatiei spre avizare achizitorului.

- 30 zile de la data semnarii contractului prestatorul preda achizitorului dovada intabularii constructiilor conform documentatiei avizate de catre achizitor.

(2) Termenul de finalizare al documentatiei pentru obtinerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului conform H.G 834/1991, aferente C.F – urilor din caietul de sarcini este de :

- 30 zile calendaristice de la data semnarii contractului pentru predarea documentatiei spre avizare achizitorului.

- 40 zile de la data semnarii contractului prestatorul preda achizitorului dovada intabularii dreptului de proprietate asupra terenului, conform H.G. nr.834/1991, conform documentatiei avizate de catre achizitor.

## 7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

a) Anexa nr.1 – propunerea financiara

b) Anexa nr.2 - propunerea tehnica

c) Anexa nr.3 – caietul de sarcini nr.15667/05.07.2018.

d) Anexa nr.4 - conventia de securitate

d) contract cu subcontractantul ( daca este cazul )

e) acordul de asociere ( daca este cazul )

f) orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente;

## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciul in conformitate cu prevederile legale in vigoare, la standardele și/sau performanțele solicitate in caietul de sarcini ( Anexa 3) si prezentate în propunerea tehnică ( Anexa 2 ).

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile in termenele prevazute la art 6.3. din contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4 -(1) Documentatia tehnica va fi realizata conform prevederilor H.G.nr.834/1991 pentru obtinerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului la CET Sud, UAT Giroc din cadrul COLTERM SA Timisoara.

(2) Orice modificari ale actelor normative sau de reglementare, intervenite pe parcursul desfasurarii contractului privind elaborarea documentatiei tehnice atrage dupa sine implementarea obligatorie a acestora de catre prestator fara alte pretentii financiare.

(3) Modificarile ce apar necesare ca urmare a schimbarii unor acte legislative, ulterior predarii documentatiei tehnice se vor face pe cheltuiala achizitorului, cu acceptul acestuia, prin acte aditionale sau incheierea unui nou contract

9.5 - Documentatia va fi verificata , semnata si stampilata conform prevederilor legale in vigoare

9.6 – Prestatorul va reface documentatia care face obiectul contractului/ parti ale acestuia , pe cheltuiala proprie, daca se constata neconcordanțe fata de oferta tehnica, caietul de sarcini, legislatia in vigoare, la solicitarea serviciului care gestioneaza contractul sau a Comisiei CTEA – COLTERM SA Timisoara, in maxim 5 zile lucratoare de la data instiintarii in scris a prestatorului si va prezenta din nou documentatia, pentru avizare.

9.7 - Sa predea achizitorului la Registratura din Timisoara str Episcop Joseph Lonovici nr.4. documentatia, in limba româna.

9.8 - Prestatorul va depune/transmite factura pentru serviciul prestat la Registratura Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA Timisoara din str Episcop Joseph Lonovici nr.4.

9.9 – Prestatorul se obliga sa nu utilizeze in alte scopuri si sa nu divulge unor terte persoane fara acordul scris al achizitorului datele si informatiile obtinute de la achizitor.

9.10 In situatia aparitiei unui litigiu in instante pe parcursul executiei lucrarii, prestatorul va acorda asistenta tehnica de specialitate, termenul de finalizare al lucrarii fiind suspendat pana la finalizarea litigiului.

9.11- Pe parcursul derularii contractului va colabora cu achizitorul prin intermediul Responsabilului de contract din cadrul Departamentului Investitii –Menetenanta.

9.12 – Documentatiile tehnice se vor intocmi de un inginer autorizat in conformitate cu standardele in vigoare.

9.13 – Pentru asigurarea calitatii serviciului, Prestatorul trebuie sa respecte cerintele Achizitorului, specificate caietul de sarcini.

9.14 – Prestatorul are obligatia de a se asigura ca personalul propriu/delegat respecta pe teritoriul COLTER SA, legislatia privind protectia mediului si gestionarea deseurilor in vigoare conform cap.5.2 din caietul de sarcini.Prestatorul va fi responsabil pentru orice accident sau incident de mediu produse din vina sa, toate cheltuielile rezultate din astfel de fapte fiind suportate de acesta.

9.15 - Prestatorul va respecta prevederile legislatiei de securitate si sanatate in munca de la cap.5.3 din caietul de sarcini si cerintele privind prevenirea situatiilor de urgenta de la cap.5.4 din caietul de sarcini.

## **10. Obligatiile principale ale achizitorului**

10.1 (1) – Sa puna la dispozitia prestatorului dupa incheierea contractului de prestarii servicii, date cum ar fi extrase CF,planuri topografice,C.U.I.,liste cu valorile de inventar ale constructiilor si documentatiei cadastrale pentru intabularea dreptului de proprietate asupra terenului, conform H.G nr.834/1991, elaborata pana in anul 2013.

(2) Orice alte date suplimentare fata de cele mentionate la alin.1 de la art.10.1 din contract , solicitate de catre prestator,vor fi puse la dispozitie de catre achizitor doar in masura si in formatul in care achizitorul le are la dispozitie; lipsa unor date suplimentare solicitate de prestator nu poate constitui motiv de nerealizare a lucrarii sau de depasire a termenului de predare.

10.2 - Sa predea prestatorului avizul CTEA - COLTERM SA Timisoara in maxim 5 zile de la data inregistrarii documentatiei la Registratura Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA Timisoara . In cazul in care,in acest interval, achizitorul nu isi exprima in scris nici un punct de vedere privitor la calitatea serviciului,se considera ca documentatia transmisa corespunde conditiilor stabilite prin caietul de sarcini.

10.3(1) – Achizitorul se obliga pentru serviciul de intabulare a constructiilor aferente CF-urilor din caietul de sarcini sa efectueze plata care reprezinta 20% din valoarea contractului fara TVA, in lei prin ordin de plata, in termen de 60 zile de la data inregistrarii facturii prestatorului la Registratura Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA Timisoara din str Episcop Joseph Lonovici nr.4.

(2) - Achizitorul se obliga pentru serviciul de obtinere a certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, conform HG nr.834/1991 aferente CF-urilor din caietul de sacini, sa efectueze plata care reprezinta 80% din valoarea contractului fara TVA, in lei prin ordin de plata, in termen de 60 zile de la data inregistrarii facturii prestatorului la Registratura Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA Timisoara din str Episcop Joseph Lonovici nr.4.

10.4 - Achizitorul nu se angajeaza sub nici o forma la plati in avans .

10.5- Prin Departamentul Investitii Mentenanta , sa numeasca responsabil de contract care sa urmareasca realizarea contractului si sa-l comunice prestatorului.

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - Dacă prestatorul nu va presta serviciul la termenele menționate la art.6.3 (atît în sensul de neexecuție cantitativă cît și de neexecuție calitativă, conform prevederilor prezentului contract), este de drept în întîrziere și va plăti achizitorului penalitati de întîrziere în valoare de 0,01 % din valoarea fiecarui serviciu stabilita conform art.10.3 din contract pentru fiecare zi de întîrziere peste termenul de finalizare a lui. Penalitatile de întîrziere nu vor depăși valoarea fiecarui serviciu stabilita conform art.10.3 din contract.

11.2 - Pentru neplata facturii prestatorului în termenul contractual, cu conditia acceptarii ei la plata de catre achizitor, acesta din urma este de drept în întîrziere și va plăti prestatorului penalitati de întîrziere în valoare de 0,01 % din valoarea facturii neonorate la plată, pentru fiecare zi de întîrziere față de termenul contractual de plată.Valoarea penalitatilor de întîrziere nu va depăși valoarea facturii neonorate la plată.

11.3 – Pentru prejudiciile produse partilor contractante prin nerespectarea obligatiilor asumate, partile contractante pot percepe partenerului de contract daune, conform reglementărilor legale în vigoare, pana la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente.

11.4 - Prestatorul își rezervă dreptul de a opta pentru rezoluțiunea unilaterală a contractului, în condițiile unui pact comisoriu, în cazul neîndeplinirii de către furnizor a cel puțin uneia dintre următoarele obligații:

(1) Prestarea serviciului la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, conform prevederilor art. 9.1. din contract.

(2) Respectarea termenelor de prestare a serviciului, de la art.6.3. din contract..

(3) Remedierea neconcordanțelor constatate, în condițiile și în conformitate cu prevederile art. 9.6 din contract;

### **Clauze specifice**

#### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciul prevăzut în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini și propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciului, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 -Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea serviciului prestat și pentru prestarea serviciului în termenul specificat la art 6.1 . Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1-Să numească un reprezentant care să urmărească realizarea cantitativa și calitativa a documentatiei contractate și să confirme decontarea acesteia.

14.2 – Să răspundă la orice solicitare a prestatorului în vederea clarificării problemelor aparute în timpul derulării contractului.

#### **15. Recepție și verificări**

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciului pentru a stabili conformitatea lui cu prevederile din propunerea tehnică și caietul de sarcini.

15.2 Achizitorul va recepționa documentația prin avizarea în CTEA - COLTERM SA Timisoara și va preda prestatorului avizul conform art.10.2 din contract.

#### **16. Începere, finalizare, întârzieri**

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciului în timpul cel mai scurt posibil de la data prevăzută la art.6.1 din contract.

(2)- În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciul prestat în baza contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciului, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele convenite prin contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, achizitorului cu cel puțin 5 zile înainte. Modificarea datei/perioadei de prestare asumate prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o modificare a perioadei de prestare conform clauzei 16.2, și în cazul prevederilor clauzei 18, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita prestatorului penalități de întârziere, potrivit prevederilor clauzei 11 din contract .

## **17. Amendamente**

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a uza în mod justificat de prevederile art 16.2 din contract, prin încheierea unui act adițional.

## **18. Forța majoră**

18.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Forța majoră, dovedită cu acte, apara de raspundere partea care o invoca, în condițiile legii.

Partea care invoca forța majoră este obligată să notifice acest lucru partenerului de contract în cel mult 3 zile calendaristice de la apariția ei.

În termen de 15 zile calendaristice de la data apariției forței majore, partea care a invocat-o are obligația de a trimite celeilalte părți contractuale documentele atestatoare a situației de forță majoră, documente elaborate de autoritatea competentă, în funcție de natura situației.

18.2-Contractul va fi reluat după trecerea perioadei de acțiune a factorului perturbator. Dacă acțiunea factorului perturbator durează mai mult de 60 de zile, oricare dintre părți contractante poate rezilia contractul, cu obligația notificării în scris a rezilierii, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Încetarea contractului**

19.1 Prezentul contract încetează de drept prin ajungerea la termen.

19.2 Contractul poate înceta cu acordul ambelor părți contractante fără despăgubiri.

## **20. Subcontractanți**

20.1 – (1)Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în oferta precum și cu noii subcontractanți introdusi pe durata contractului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Prestatorul are obligația de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el și subcontractanții săi vor conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților;
- b) partea/partile din contract ce urmează a fi subcontractate;
- c) valoarea aferentă prestațiilor ce revin subcontractanților.

(3) Prestatorul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin.(2) pe durata contractului.

20.2 -(1)Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, toate contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 -(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul își îndeplinește partea sa din contract .

(2)- Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) -Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4- (1) Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau de a introduce noi subcontractanți cu condiția ca aceștia să un reprezinte o modificare substanțială a contractului sectorial, în condițiile art.235-241 din Legea nr.99/2016.

(2) In situatia prevazuta la alin.(1), prestatorul va transmite achizitorului informatiile prevazute la art.20.1 alin.(2) si va obtine acordul achizitorului privind noii subcontractanti implicati ulterior in executarea contractului.

(3) Noi subcontractanti vor transmite certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere si a resurselor/capabilitatilor corespunzator partii lor de implicare in contractul care urmeaza sa fie indeplinit.

## 21. Ajustarea prețului contractului

21.1 Pretul contractului este ferm neajustabil pe toata perioada de derulare a contractului.

## 22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din localitatea achizitorului, potrivit legislației române în vigoare.

## 23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării în maxim 2 zile.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 26. Prevederi finale

26.1-Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

26.2-Părțile contractante au obligația de a numi și de a-și comunica reciproc, în cel mai scurt timp de la semnarea prezentului contract, numele persoanelor specializate / responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

26.3 -Contractul va fi semnat și ștampilat pagină cu pagină de ambele părți contractante. Numele și prenumele persoanelor care sunt împuternicite să semneze contractul vor fi înscrise în clar pe ultima pagină a contractului și pe fiecare anexă a sa.

26.4-Orice schimbare de adresă, cont a uneia dintre părțile contractante va fi comunicată în termen de maxim 24 de ore partenerului de contract

26.5-Contractul, împreună cu anexele lui conține \_\_ pagini

Partile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor  
(semnătură autorizată)

Prestator  
(semnătură autorizată)

*Model de contract de servicii*

Director Comercial  
Ruset Ivantie

Oficiu juridic  
Crisenescu Claudia

Sef Departament Achizitii  
Ivan Daniela

Expert Achizitii  
Furdea Luminita